

## Information zur „Waschhausumnutzung“



Sehr geehrte Mitglieder und Familienangehörige,

die Vorplanung für den Umbau des derzeit noch als Waschhaus genutzten Gebäudes im Hof der Bouchéstr. 42 - 49 / Harzer Str. 14 – 16 ist so weit vorangeschritten, dass der Umnutzungsantrag beim Bauamt eingereicht werden konnte. Um das Waschhaus zukünftig als Mitgliedertreff nutzen zu können, ist folgender Umbau geplant.

Am äußeren Erscheinungsbild wird sich durch die Baumaßnahme nur wenig verändern, da die Arbeiten größtenteils innerhalb des Gebäudes stattfinden. Lediglich der Einbau neuer Fenster und Türen trägt zur Änderung der Außenansicht bei.

Dem Grundrissplan auf der Rückseite können Sie entnehmen, dass im Bestandshaus alle Innenwände zurückgebaut werden und dadurch ein einzelner, großer Raum entsteht, in dem zukünftig die unterschiedlichsten Veranstaltungen stattfinden können. Durch das Um- oder Wegstellen des dann vorhandenen Mobiliars wäre eine Anpassung an die jeweilige Veranstaltung möglich. Der Mitgliedertreff soll zudem mit einem Beamer und der dazugehörigen Leinwand ausgestattet werden, um das Veranstaltungsportfolio um die digitale Variante erweitern zu können. Darüber hinaus ist auch die Einrichtung eines kostenlosen WLAN-Zugangs für die Nutzer des Mitgliedertreffs geplant, der beispielsweise die spätere Durchführung von Computerkursen ermöglichen soll.

Nicht unerwähnt bleibt, dass die Planung den barrierefreien Zugang zum Mitgliedertreff sowie eine rollstuhlgerechte Toilette vorsieht. Desweiteren soll der Mitgliedertreff über eine Teeküche verfügen, in der die Portionierung, Anrichtung und Verteilung von mitgebrachten Getränken und Lebensmitteln (Kaffee, Kuchen etc.) erfolgen könnte.

Um dem Wunsch nach weiteren Sitzmöglichkeiten im Außenbereich nachzukommen, planen wir auf dem derzeitigen Wäschetrockenplatz sowie im Seitengang des Mitgliedertreffs das Aufstellen von Bänken, Tischen und Müllbehältern. Als Schallschutzmaßnahme soll im Bereich des derzeitigen Wäschetrockenplatzes noch eine Gabione (Drahtgestell mit Steineinlage) errichtet werden. Sofern der Bedarf für einen Wäschetrockenplatz weiter besteht, kann ein solcher natürlich an anderer Stelle im Hof eingerichtet werden.

Ab Schließung des Waschhauses, steht Ihnen im Keller Elbingeroder Weg 15 eine gemeinschaftliche Waschküche (mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner) zur Verfügung, in welcher Sie dann zukünftig ihre Wäsche waschen können.

Zusammengefasst bedeuten die obigen Ausführungen, dass das Waschhaus nun der gewünschten Nutzung zugeführt wird. Der neue, barrierefreie und multifunktional geplante Veranstaltungsort soll allen Mitgliedern der Genossenschaft offenstehen und das gemeinschaftliche Leben in der Genossenschaft weiter fördern. Nach seiner Fertigstellung steht der Mitgliedertreff bereit, mit einer Vielfalt von Veranstaltungen und sonstigen Angeboten gefüllt zu werden. Hierbei stellen wir uns vor, dass es größtenteils die Mitglieder sind, die sich im Laufe der Zeit ihr Veranstaltungsprogramm selbst zusammenstellen, also frei nach dem Motto: Von den Mitgliedern, für die Mitglieder.

Leider gibt es bei aller Vorfreude auch einen kleinen Wermutstropfen, der da heißt: Umnutzungsantrag beim zuständigen Bauamt. Da die Bearbeitungszeit von Bauanträgen einige Monate beträgt, ist nicht mit einem baldigen Beginn der Bauarbeiten zu rechnen. Erst wenn uns die Antragsgenehmigung vorliegt, mit der wir allerfrühestens in 3 Monaten rechnen, kann die Aufstellung des Bauzeitplans sowie die Auftragsvergabe erfolgen.

Wird unserem Umnutzungsantrag also wie beantragt stattgegeben, kann die Eröffnung des Mitgliedertreffs aller Voraussicht nach im 2. Quartal des kommenden Jahres erfolgen.

Auch wenn das Bauantragsprozedere und die damit verbundene Wartezeit die Stimmung ein wenig trübt, wünschen wir uns allen ein baldiges und gutes Gelingen.

Mit freundlichen Grüßen

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
TREPTOWER PARK eG

gez. Simon

gez. Böhme

