

2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Neukölln / Britz (Neubau nach Sanierung)

Wohnobjekt	Etage	m ²	Ausstattung u. a.	Miete
Bürgerstraße 69 und 71 Wohnung Nr. 5 und Nr. 6	4	57	<ul style="list-style-type: none"> - Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell - Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne, Dusche mit Abtrennung aus Glas - Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei - Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung 	<p>678,10 € warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

Detaillierte Angaben:

Außenansicht Gebäude

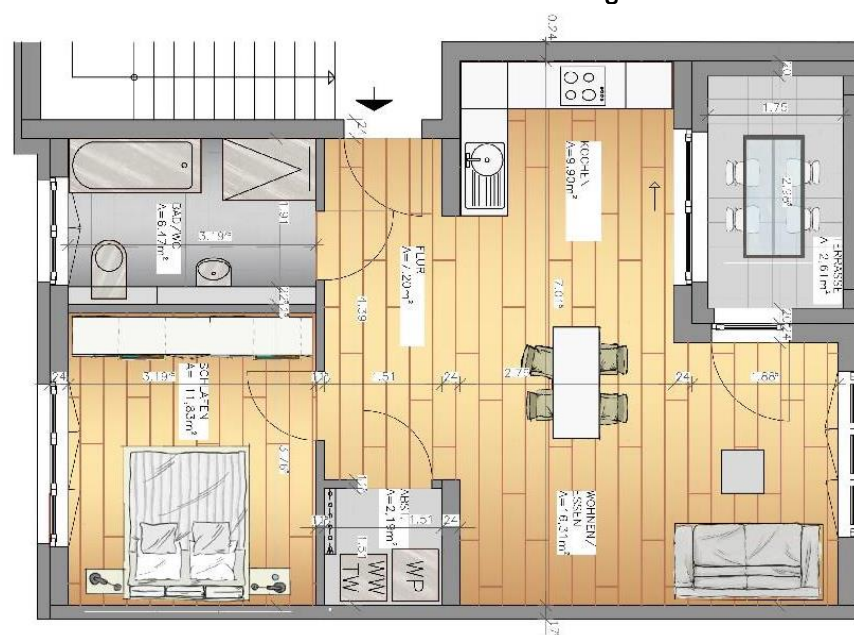


mit Aufzug

Energieausweis:

Energieeffizienzklasse A+
Energieausweis in Vorbereitung!
Hinweis:
Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe

Grundriss der Wohnung



Zimmernaufteilung:

- Wohnen	16,31 m ²
- Kochen	9,90 m ²
- Schlafen	11,83 m ²
- HWR	2,19 m ²
- Flur	7,20 m ²
- Bad/WC	6,47 m ²
- Dachterrasse	2,61 m ² /5,22 m ²
Insgesamt:	56,51 m²

Genossenschaftsanteile einmalig 5
(x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v. 30 €

Bezugsfrei ab **1. Quartal 2018**

Beachten Sie bitte die Hinweise und Bedingungen zur Anmietung einer Genossenschaftswohnung. Diese finden Sie u. a. auf unserer Webseite unter berliner-genossenschaft.de/angebote
Wohnungsgenossenschaft Treptower Park eG – Harzer Str. 16 – 12059 Berlin – Telefon: 030 68 11 565 – Email: info@berliner-genossenschaft.de – www.berliner-genossenschaft.de