

## 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Neukölln / Britz (Neubau nach Sanierung)

Wohnobjekt	Etage	m <sup>2</sup>	Ausstattung u. a.	Miete
<b>Bürgerstraße 67 und 73</b> Wohnung Nr. 4 und Nr. 7	<b>4</b>	<b>70</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell</li> <li>- Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne, Dusche mit Abtrennung aus Glas</li> <li>- Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei</li> <li>- Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß</li> <li>- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung</li> <li>- Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</li> </ul>	<b>839,60 € warm</b> (vorläufig)  Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten

### Detaillierte Angaben:

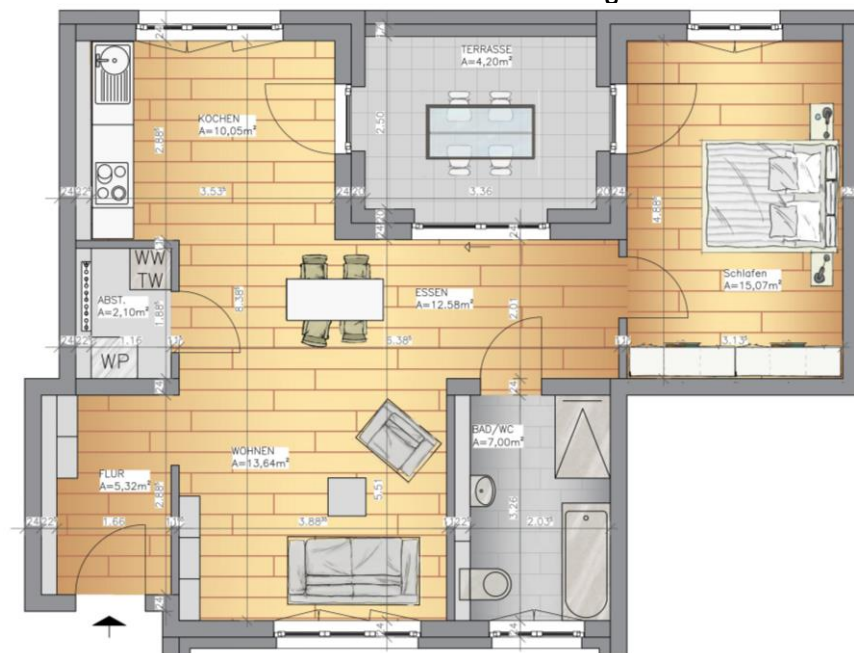
#### Außenansicht Gebäude



mit Aufzug

**Energieausweis:**  
Energieeffizienzklasse A+  
Energieausweis in Vorbereitung!  
**Hinweis:**  
Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe

#### Grundriss der Wohnung



#### Zimmernaufteilung:

- Wohnen	13,64 m <sup>2</sup>
- Kochen/Essen	10,05 m <sup>2</sup>
- Essen	12,58 m <sup>2</sup>
- Schlafen	15,07 m <sup>2</sup>
- HWR	2,10 m <sup>2</sup>
- Flur	5,32 m <sup>2</sup>
- Bad/WC	7,00 m <sup>2</sup>
- Dachterrasse	4,20 m <sup>2</sup> /8,40 m <sup>2</sup>

**Insgesamt: 69,96 m<sup>2</sup>**

Genossenschaftsanteile einmalig 7  
(x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v. 30 €

Bezugsfrei ab **1. Quartal 2018**