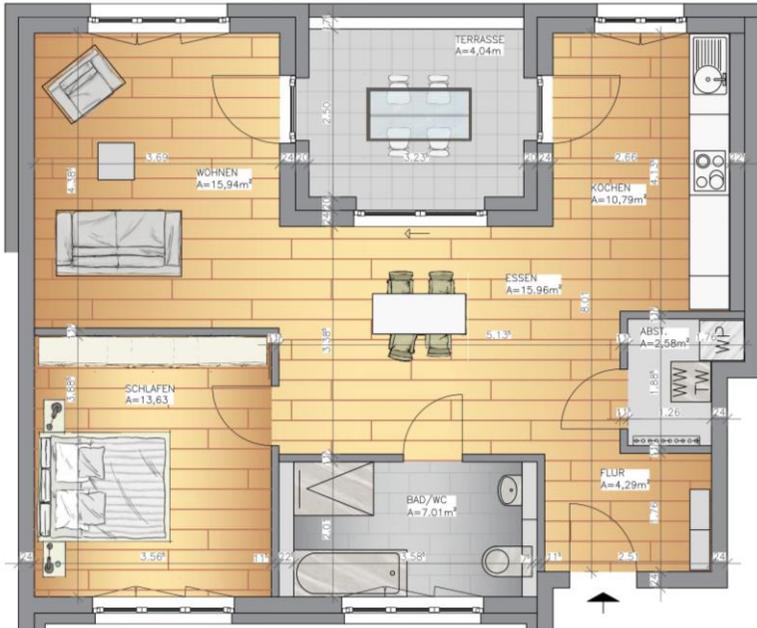


2-Zimmer Dachgeschosswohnung in Neukölln / Britz (Neubau nach Sanierung)

Wohnobjekt	Etage	m ²	Ausstattung u. a.	Miete
Bürgerstraße 67 und 73 Wohnung Nr. 3 und Nr. 8	4	74	<ul style="list-style-type: none"> - Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell - Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne, Dusche mit Abtrennung aus Glas - Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei - Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung 	<p>890,40 € warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

Detaillierte Angaben:

<p>Außenansicht Gebäude</p>  <p>mit Aufzug</p>	<p>Grundriss der Wohnung</p> 	<p>Zimmernaufteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnen 15,94 m² - Kochen/Essen 10,79 m² - Essen 15,96 m² - Schlafen 13,63 m² - HWR 2,58 m² - Flur 4,29 m² - Bad/WC 7,01 m² - Dachterrasse 4,04 m²/8,08 m² <p>Insgesamt: 74,24 m²</p>
<p>Energieausweis: Energieeffizienzklasse A+ Energieausweis in Vorbereitung! Hinweis: Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe</p>		<p>Genossenschaftsanteile einmalig 7 (x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v. 30 €</p>
		<p>Bezugsfrei ab 1. Quartal 2018</p>

Beachten Sie bitte die Hinweise und Bedingungen zur Anmietung einer Genossenschaftswohnung. Diese finden Sie u. a. auf unserer Webseite unter berliner-genossenschaft.de/angebote
Wohnungsgenossenschaft Treptower Park eG – Harzer Str. 16 – 12059 Berlin – Telefon: 030 68 11 565 – Email: info@berliner-genossenschaft.de – www.berliner-genossenschaft.de