

## 4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Neukölln / Britz (Neubau nach Sanierung)

Wohnobjekt	Etage	m <sup>2</sup>	Ausstattung u. a.	Miete
<b>Bürgerstraße 65 und 75</b> Wohnung Nr. 2 und Nr. 9	<b>4</b>	<b>110</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell</li> <li>- Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne, Dusche mit Abtrennung aus Glas</li> <li>- Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei</li> <li>- Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß</li> <li>- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung</li> <li>- Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</li> </ul>	<p><b>1.315,30 €</b> warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

### Detaillierte Angaben:

#### Außenansicht Gebäude



mit Aufzug

#### Grundriss der Wohnung



#### Zimmeraufteilung:

- Wohnen	18,17 m <sup>2</sup>
- Kochen/Essen	17,77 m <sup>2</sup>
- Schlafen 1	12,05 m <sup>2</sup>
- Schlafen 2	10,82 m <sup>2</sup>
- Schlafen 3	11,81 m <sup>2</sup>
- Ankleide	6,27 m <sup>2</sup>
- HWR	2,67 m <sup>2</sup>
- Flur	19,32 m <sup>2</sup>
- Bad/WC	6,46 m <sup>2</sup>
- Dachterrasse	4,29 m <sup>2</sup> /8,58 m <sup>2</sup>

**Insgesamt: 109,63 m<sup>2</sup>**

Genossenschaftsanteile einmalig 11  
(x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v 30 €

Bezugsfrei ab **1. Quartal 2018**

**Energieausweis:**  
Energieeffizienzklasse A+  
Energieausweis in Vorbereitung!  
**Hinweis:**  
Gebäude ist umgestellt auf  
energieeffiziente Wärmepumpe