

4-Zimmer Dachgeschosswohnung in Neukölln / Britz (Neubau nach Sanierung)

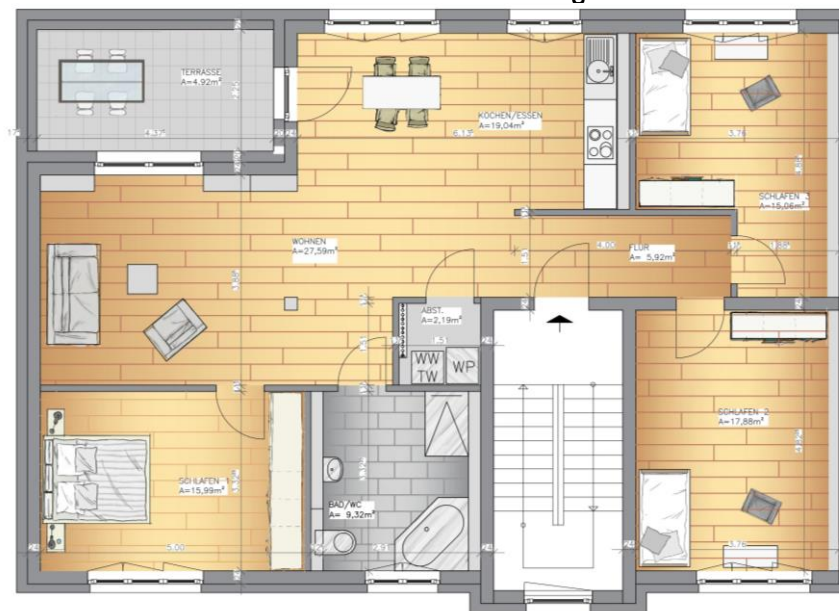
Wohnobjekt	Etage	m ²	Ausstattung u. a.	Miete
Bürgerstraße 63 und 77 Wohnung Nr. 1 und Nr. 10	4	118	<ul style="list-style-type: none"> - Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell - Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne, Dusche mit Abtrennung aus Glas - Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei - Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung 	<p>1.392,60 € warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

Detaillierte Angaben:

Außenansicht Gebäude



Grundriss der Wohnung



Zimmeraufteilung:

- Wohnen	27,59 m ²
- Kochen/Essen	19,04 m ²
- Schlafen 1	15,99 m ²
- Schlafen 2	17,88 m ²
- Schlafen 3	15,06 m ²
- HWR	2,19 m ²
- Flur	5,92 m ²
- Bad/WC	9,32 m ²
- Dachterrasse	4,92 m ² / (9,84m ²)
Insgesamt:	117,91 m²

Energieausweis:

Energieeffizienzklasse A+
Energieausweis in Vorbereitung!

Hinweis:

Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe

Genossenschaftsanteile einmalig 11
(x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v 30 €

Bezugsfrei ab **1. Quartal 2018**