

4-Zimmer schlüsselfertige Neubauwohnung - Erstbezug in Neukölln / Britz
(Neubau / Stadtvilla – mit Dachterrasse und Erschließung über das Treppenhaus und/oder direkt über Aufzug)

Wohnobjekt	Etage	m ²	Ausstattung u.a.	Miete
Mackenroder Weg 2 Wohnung Nr. 7	3	131	<ul style="list-style-type: none"> - Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell / Fußbodenheizung - Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne - Dusche mit Abtrennung aus Glas ohne Schwelle - Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei - Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß - Gegensprechanlage mit Videoüberwachung - Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung 	<p>1.566,10 € warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

Detaillierte Angaben:

<p>Außenansicht Gebäude</p>  <p>mit Aufzug</p>	<p>Grundriss der Wohnung</p> 	<p>Zimmernaufteilung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wohnen/Essen 34,90 m² - Kochen 5,91 m² - Schlafen 19,10 m² - Kind 1 12,10 m² - Kind 2 13,17 m² - HWR 2,13 m² - Flur 11,58 m² - Bad / WC 8,47 m² - Gäste WC 2,29 m² - Dachterrasse 20,86 m² Insgesamt: 130,51 m²
<p>Energieausweis: Energieeffizienzklasse A+ Energieausweis in Vorbereitung! Hinweis: Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe</p>		<p>Genossenschaftsanteile einmalig 12 (x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v. 30 €</p> <p>Bezugsfrei ab 1. Quartal 2018</p>