

### 3-Zimmer schlüsselfertige Neubauwohnung - Erstbezug in Neukölln / Britz (Neubau / Stadtvilla)

Wohnobjekt	Etage	m <sup>2</sup>	Ausstattung u. a.	Miete
<b>Mackenroder Weg 2</b>  Wohnung Nr. 1 - Nr. 6	1 / 2	<b>88</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fußböden in allen Räumen mit Fliesen in Holzoptik Eiche Hell / Fußbodenheizung</li> <li>- Bad: Wände raumhoch gefliest, Fußbodenfliesen, Badewanne</li> <li>- Dusche mit Abtrennung aus Glas ohne Schwelle</li> <li>- Fenster 3-fach Verglasung, Fenstertüren, die Terrasse ist schwellenfrei</li> <li>- Wohnungseingangstür weiß, Schallschutzklasse 3 / Zimmertüren weiß</li> <li>- Gegensprechanlage mit Videoüberwachung</li> <li>- Alle Räume verfügen über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</li> </ul>	<p><b>1.053,60 €</b> warm (vorläufig)</p> <p>Nettokaltmiete inklusive Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten</p>

#### Detaillierte Angaben:

<p><b>Außenansicht Gebäude</b></p>  <p>mit Aufzug</p>	<p><b>Grundriss der Wohnung</b></p> 	<p><b>Zimmeraufteilung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnen/Essen 29,68 m<sup>2</sup></li> <li>- Kochen 5,94 m<sup>2</sup></li> <li>- Schlafen 14,91 m<sup>2</sup></li> <li>- Kind 9,99 m<sup>2</sup></li> <li>- HWR 2,47 m<sup>2</sup></li> <li>- Flur 7,68 m<sup>2</sup></li> <li>- Bad/WC 7,51 m<sup>2</sup></li> <li>- Balkon 9,58 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Insgesamt: 87,76 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Energieausweis:</b> Energieeffizienzklasse A+ Energieausweis in Vorbereitung! <b>Hinweis:</b> Gebäude ist umgestellt auf energieeffiziente Wärmepumpe</p>	<p>Genossenschaftsanteile einmalig 9 (x 256 €) zzgl. Beitrittsgebühr i.H.v. 30 €</p> <p>Bezugsfrei ab <b>1. Quartal 2018</b></p>	

Beachten Sie bitte die Hinweise und Bedingungen zur Anmietung einer Genossenschaftswohnung. Diese finden Sie u. a. auf unserer Webseite unter [berliner-genossenschaft.de/angebote](http://berliner-genossenschaft.de/angebote)  
Wohnungsgenossenschaft Treptower Park eG – Harzer Str. 16 – 12059 Berlin – Telefon: 030 68 11 565 – Email: [info@berliner-genossenschaft.de](mailto:info@berliner-genossenschaft.de) – [www.berliner-genossenschaft.de](http://www.berliner-genossenschaft.de)